RUSUKH AL RIYADAH

رُسوخ الريادة

GENERAL CONTRACTING | للمقاولات العامة (ذات مسؤولية محدودة)

أساس راسخ، مستقبل شامخ

SOLID FOUNDATIONS. A SOARING FUTURE.



COMPANY PROFILE / الملف التعريفي

CONTENTS

محتويات الملف

03–07	Company & identity	التعريف بالشركة والهوية
08–25	Services & systems	الخدمات والأنظمة
26–27	Delivery approach	منهجية العمل والتنفيذ
28–34	Historical experience	سجل الخبرات السابقة
35–82	Previous works photo archive	معرض صور الأعمال السابقة
83	Our path forward	التوجه المستقبلي
84	Closing	الختام
84	Contact	التواصل

AT A GLANCE

لمحة عن الشركة

A Saudi general contracting company with a broad, scalable scope.

شركة سعودية للمقاولات العامة تتطلع إلى تقديم حلول متكاملة وتنمية أعمالها عبر مجالات متنوعة، وفق التراخيص والقدرات التشغيلية المتاحة.

GENERAL CONTRACTING

المقاولات العامة

CIVIL + INFRASTRUCTURE

الأعمال المدنية والبنية التحتية

MEP SYSTEMS

الأنظمة الكهروميكانيكية

QUALITY-LED DELIVERY

تنفيذ قائم على الجودة

RUSUKH AL RIYADAH

Our name brings together “Rusukh,” reflecting stability, precision and solid foundations, and “Al Riyadah,” expressing leadership, ambition and a forward-looking vision. Together, they represent our commitment to quality work that creates lasting value.

رُسوخ الريادة

يجمع الاسم بين «الرُسوخ» بما يعكسه من ثبات وإتقان وجودة في الأساس، و«الريادة» بما تعبّر عنه من طموح وتميّز وتطلّع للمستقبل. معًا، يجسّدان رؤيتنا لبناء أعمال متقنة تترك أثرًا يدوم.

SOLID FOUNDATIONS. A SOARING FUTURE | أساس راسخ، مستقبل شامخ

WHO WE ARE

من نحن



رُسوخ الريادة للمقاولات العامة

شركة سعودية حديثة التأسيس ترتكز على التنظيم، والموثوقية، والقدرة على تنسيق تنفيذ الأعمال عبر القطاعات المختلفة، وفق نطاق النشاط المعتمد لكل مشروع.

RUSUKH AL RIYADAH General Contracting is a newly established Saudi company focused on disciplined project coordination, reliable partnerships and scalable contracting services.

VISION & MISSION

الرؤية والرسالة

VISION

رؤيتنا

To be a trusted Saudi contracting partner recognized for sound foundations, dependable delivery and positive long-term impact.

أن نكون شريكًا سعوديًا موثوقًا في المقاولات، نتميز بجودة الإنجاز وقيمة الأثر.

MISSION

رسالتنا

To connect expertise, partners and practical resources to deliver work with integrity, quality, safety and clear accountability.

تنسيق الخبرات والموارد والشراكات لتنفيذ الأعمال بمصداقية وجودة وسلامة ومسؤولية.

OUR VALUES

قيمنا

01

INTEGRITY

النزاهة

02

RELIABILITY

الموثوقية

03

QUALITY

الجودة

04

SAFETY

السلامة

05

PARTNERSHIP

الشراكة

06

ACCOUNTABILITY

المسؤولية

GENERAL CONTRACTING & ELECTROMECHANICAL WORKS

المقاولات العامة والأعمال الكهروميكانيكية



Service scope is subject to licensed activities, capability and project requirements.

01 / BUILDING CONSTRUCTION

تشييد المباني



إنشاء المباني السكنية والتجارية والإدارية والخدمية؛ من الأساسات والأعمال الإنشائية حتى اكتمال المبنى.

Construction of residential, commercial, administrative and service buildings, from foundations and structural works to handover.

02 / UTILITY INFRASTRUCTURE

تشييد مشاريع المنافع



شبكات المياه والصرف الصحي وتصريف الأمطار ومسارات خدمات الكهرباء والاتصالات.

Water, wastewater and stormwater networks, together with associated electrical and telecom service routes.

03 / DEMOLITION WORKS

أعمال الهدم



هدم المنشآت وإزالة العناصر الإنشائية مع مراعاة سلامة الموقع وفرز المخلفات ونقلها نظاميًا.

Controlled building and structural demolition, site safety, debris separation and regulated disposal.

04 / SITE PREPARATION

تحضير المواقع



تنظيف المواقع وإزالة العوائق والحفر والردم والتسوية والدمك حسب المناسيب والمواصفات.

Clearing, excavation, backfilling, grading and soil compaction to approved site levels.

05 / ELECTRICAL INSTALLATIONS

التركيبات الكهربائية



تمديدات الأسلاك والكابلات ولوحات التوزيع والإنارة والتأريض والاختبارات قبل التسليم.

Power distribution boards, wiring, cable routes, lighting, grounding, testing and commissioning.

06 / PLUMBING WORKS

أعمال السباكة



شبكات تغذية المياه والصرف الصحي وتصريف الأمطار، وتركيب الأدوات والمضخات والخزانات واختبار الشبكات.

Water supply, drainage and stormwater systems; sanitary fixtures, pumps, tanks and network testing.

07 / HVAC SYSTEMS

التدفئة والتهوية وتكييف الهواء



أنظمة التكييف المركزي والمنفصل والتهوية ومجاري الهواء والأنابيب والعزل والتحكم واختبارات الأداء.

Central and split HVAC, ventilation, ductwork, piping, insulation, control components and performance testing.

CENTRAL CHILLED WATER SYSTEMS

أنظمة التبريد المركزي



شيلر مبرد بالهواء

Air-Cooled Chiller

ينتج مياهًا مبرّدة، ويطرد حرارة المكثّف مباشرةً إلى الهواء الخارجي بواسطة المراوح.

Produces chilled water and rejects condenser heat directly to outdoor air using fans.



شيلر مبرد بالماء

Water-Cooled Chiller

ينتج مياهًا مبرّدة لتكييف المباني، وينقل حرارة المكثّف إلى دائرة مياه تتصل عادةً ببرج تبريد.

Produces chilled water and transfers condenser heat to a water loop, usually served by a cooling tower.

COOLING TOWERS & WATER PUMPS

أبراج التبريد ومضخات المياه



برج التبريد

Cooling Tower

يطرد الحرارة من مياه المكثّف إلى الهواء الخارجي، أساسًا بالتبخر، ضمن منظومة الشيلر المبرد بالماء.

Rejects heat from condenser water to outdoor air, mainly through evaporation.



مضخات المياه

Chilled Water Pumps

تدوّر المياه المبرّدة بين الشيلر ووحدات التكييف.

Condenser Water Pumps

تدوّر مياه المكثّف بين الشيلر وبرج التبريد.

Chilled-water circulation / Condenser-water circulation

AIR HANDLING & DISTRIBUTION

مناولة الهواء وتوزيعه



وحدات مناولة الهواء

AHU / Air Handling Unit

وحدات مركزية ترشّح الهواء وتعالجه حراريًا، ثم تدفعه عبر مجاري الهواء لتغذية المساحات الداخلية.

Central units filter and condition air, then supply it to occupied spaces through ductwork.



مجاري الهواء

Ductwork / Ducts

شبكة قنوات تنقل هواء التغذية والراجع والطرد بين وحدات التكييف والفراغات، حسب تصميم النظام.

Air passages carry supply, return and exhaust air between equipment and spaces, as designed.

FCU

وحدات الفان كويل

Fan Coil Unit

وحدات تضم مروحة وملف تبادل حراري لتكييف الغرف أو المناطق بصورة مستقلة .وفي أنظمة المياه المبرّدة تتغذى من الشيلر.

A fan and coil condition individual rooms or zones. In chilled-water systems, the coil is served by the chiller.

FAHU

وحدات مناولة الهواء النقي

Fresh Air Handling Unit

وحدات مخصصة لمعالجة الهواء الخارجي وترشيحه وتبريده أو تدفئته قبل إدخاله إلى المبنى لتلبية احتياجات التهوية.

Dedicated units filter and condition outdoor air before supplying it to the building for ventilation.

08 / SPECIALIST INSTALLATIONS

التركيبات الإنشائية الأخرى



أعمال العزل الحراري والصوتي والمظلات والحواجز والملحقات الثابتة.

Thermal and acoustic insulation, canopies, barriers and fixed building accessories.

09 / BUILDING FINISHING

إكمال المباني وتشطيبها



اللياسة والدهانات والأرضيات والكسوات
والأسقف المستعارة والقواطع والأبواب والنوافذ.

Plastering, paint, floors, cladding, suspended ceilings, partitions, doors, windows and readiness for handover.

10 / LANDSCAPE WORKS

تنسيق المواقع واللاندسكيب



تنسيق المواقع الخارجية، وزراعة المسطحات الخضراء والأشجار والشجيرات، وتنفيذ شبكات الري والممرات والبردورات، وفق تصميم المشروع.

External landscaping, planting, lawns, irrigation networks, paved walkways and kerbs to suit the project design.

11 / FIRE PROTECTION

أنظمة مكافحة الحريق



تنفيذ شبكات مكافحة الحريق، بما يشمل أنظمة الرش الآلي وصناديق خراطيم الحريق والمضخات، مع الاختبارات حسب مخططات ومتطلبات المشروع.

Fire protection pipework, sprinkler systems, hose reel cabinets and pumps, with testing to project drawings and requirements.

12 / INTERIOR FINISHES

أعمال الجبس والخشب والبلاط



تنفيذ الأسقف والقواطع الجبسية، والأعمال والكسوات الخشبية، وتركيب البلاط والسيراميك والبورسلان، مع ضبط المناسيب والفواصل وجودة التشطيب.

Gypsum ceilings and partitions, timber works and wall cladding, and ceramic or porcelain tiling with aligned levels and joints.

TESTING & HANDOVER

الاختبارات والتشغيل والتسليم

01 فحص الأعمال

Installation inspection

مراجعة اكتمال التركيب وجودة التنفيذ وفق متطلبات المشروع.

02 اختبارات الأنظمة

System testing

تنفيذ الاختبارات المناسبة لكل نظام وتوثيق نتائجها.

03 التشغيل والتحقق

Commissioning checks

التحقق من وظائف الأنظمة وأدائها ومعالجة الملاحظات.

04 التوثيق والتسليم

Documentation & handover

تجهيز مستندات التسليم المتفق عليها وإقفال الملاحظات.

يتحدد نطاق الاختبارات والتسليم وفق العقد ونوع الأنظمة ومتطلبات المشروع.

HOW WE WORK

منهجية العمل

01

REVIEW / دراسة

Scope, client and site

النطاق والعميل والموقع

02

PRICE / تسعير

Costs, risks, cash flow

التكلفة والمخاطر والسيولة

03

CONTRACT / تعاقد

Approved written agreement

عقد مكتوب معتمد

04

EXECUTE / تنفيذ

Milestones, quality, safety

مراحل التنفيذ والجودة والسلامة

05

CLOSE / إقفال

Inspection, dues, close-out

الاستلام والتحصيل والإقفال

DELIVERY DISCIPLINE

الانضباط في التنفيذ

CONTRACT CONTROL

مراجعة نطاق الأعمال والعقود وتوثيق التعديلات

COST & CASH FLOW

تخطيط التكاليف والتدفقات المالية ومراحل المستخلصات

PROJECT REPORTING

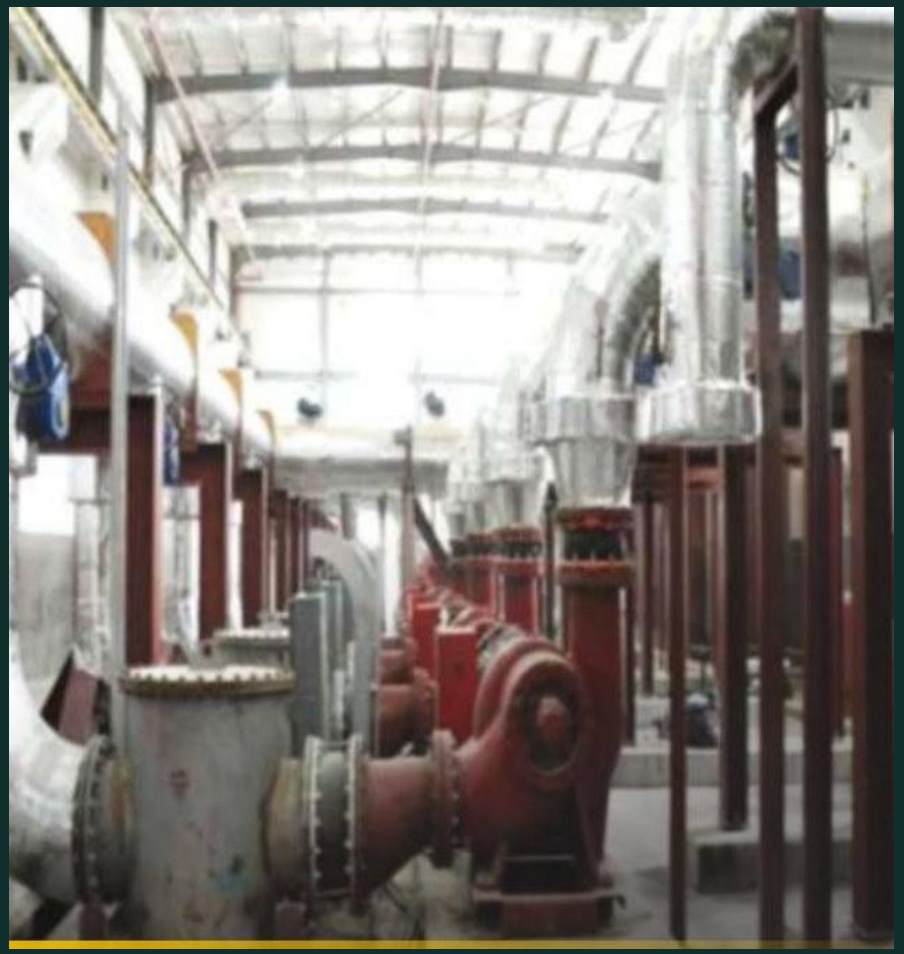
تقارير تقدم الأعمال وتوثيق الإنجاز والمراسلات

QUALITY & SAFETY

فحوصات وممارسات جودة وسلامة حسب متطلبات المشروع

A LEGACY OF PROJECT EXPERIENCE

سجل الخبرات والمشاريع السابقة



18 HISTORICAL PROJECT REFERENCES

18 مشروعًا في السجل السابق

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

01 **King Faisal Specialist Hospital** — مستشفى الملك فيصل التخصصي

Jeddah

Electromechanical works

02 **King Abdul Aziz Airport** — مطار الملك عبدالعزيز

Jeddah

Electromechanical works

03 **King Abdulaziz International Airport Development** — تطوير مطار الملك عبدالعزيز الدولي

Jeddah

HVAC, firefighting, plumbing and related MEP

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

04 College of Pharmacy — كلية الصيدلة

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

HVAC, firefighting, plumbing, electrical works

05 College of Nursing & Dentistry — كلية التمريض وطب الأسنان

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

HVAC, firefighting, plumbing, electrical works

06 Main Utility Buildings — مباني المرافق الرئيسية

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

Chillers, towers, boilers, pumps, RO, generators / MEP

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

07 **Apartment Buildings** — **12 مبنى شقق سكنية**

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

Electromechanical works for 12 apartment buildings

08 **Recreation Building** — **مبنى الترفيه**

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

HVAC and firefighting installation

09 **Bio Bank** — **بنك العينات الحيوية**

Riyadh · مستشفى الحرس الوطني

HVAC and firefighting installation

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

10	**Sport & Recreation Center** Riyadh · مستشفى الحرس الوطني HVAC, firefighting, plumbing, electrical works	**مركز الرياضة والترفيه**
11	**Structured Parking 1, 2 & 3** Riyadh · مستشفى الحرس الوطني HVAC and firefighting installation	**مواقف السيارات 1 و2 و3**
12	**Recreation Building — Jeddah** Jeddah · مستشفى الملك فيصل التخصصي HVAC, firefighting, plumbing, electrical works	**مبنى الترفيه**

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

13 **Colleges Service Tunnel** — نفق خدمات الكليات

Jeddah · مستشفى الملك فيصل التخصصي

HVAC, firefighting, plumbing, MV and electrical

14 **Buildings** — مباني الطلاب

Riyadh · جامعة الاميرة نورة

Electromechanical works

15 **Facility** — منشأة إصلاحية

Riyadh · جامعة الاميرة نورة

HVAC, firefighting, plumbing, electrical works

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

SELECTED HISTORICAL PROJECTS

نماذج من المشاريع السابقة

16

Medical Center

مركز طبي

Riyadh · جامعة الاميرة نورة

Electromechanical works

17

HRH Prince Sultan bin Abdulaziz Palace

قصر الأمير سلطان بن عبدالعزيز-القرعاء

Abha / Al Qara’a

Electromechanical works

18

Khamis Mushait British Compound / Palace

مجمع سكني - خميس مشيط

Khamis Mushait

Electromechanical works

Source: legacy company profile. Project dates/values not independently verified; do not attribute to the new entity.

معرض صور من الأعمال السابقة

Previous Works | Photo Archive

توثّق هذه الصور أعمالًا سابقة مرتبطة بالخبرات التاريخية.

These photographs document historical work and experience.



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المرافق الصناعية والأنظمة الحرارية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المباني والمرافق



المباني والمرافق

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المباني والمرافق



المباني والمرافق

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



المباني والمرافق

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.



المباني والمرافق

Historical experience archive.



المباني والمرافق

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

BUILDINGS & FACILITIES

المباني والمرافق



مبانٍ ومرافق مؤسسية



مبانٍ سكنية ومرافق خارجية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Illustrative sector reference images.



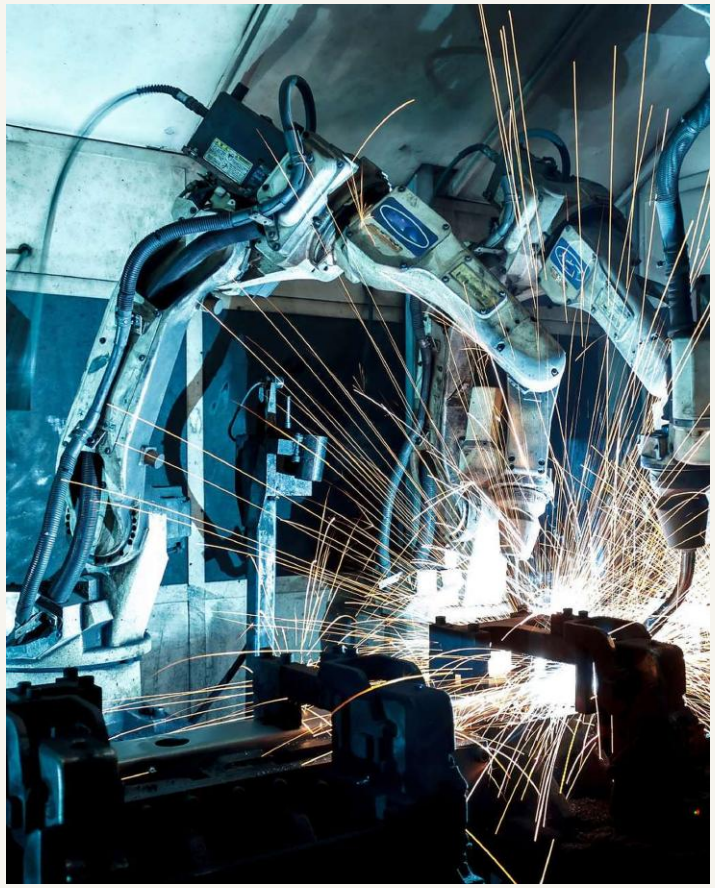
واجهات المباني والمرافق

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Illustrative sector reference images.

INDUSTRIAL WORKS & FACILITIES

الأعمال والمرافق الصناعية



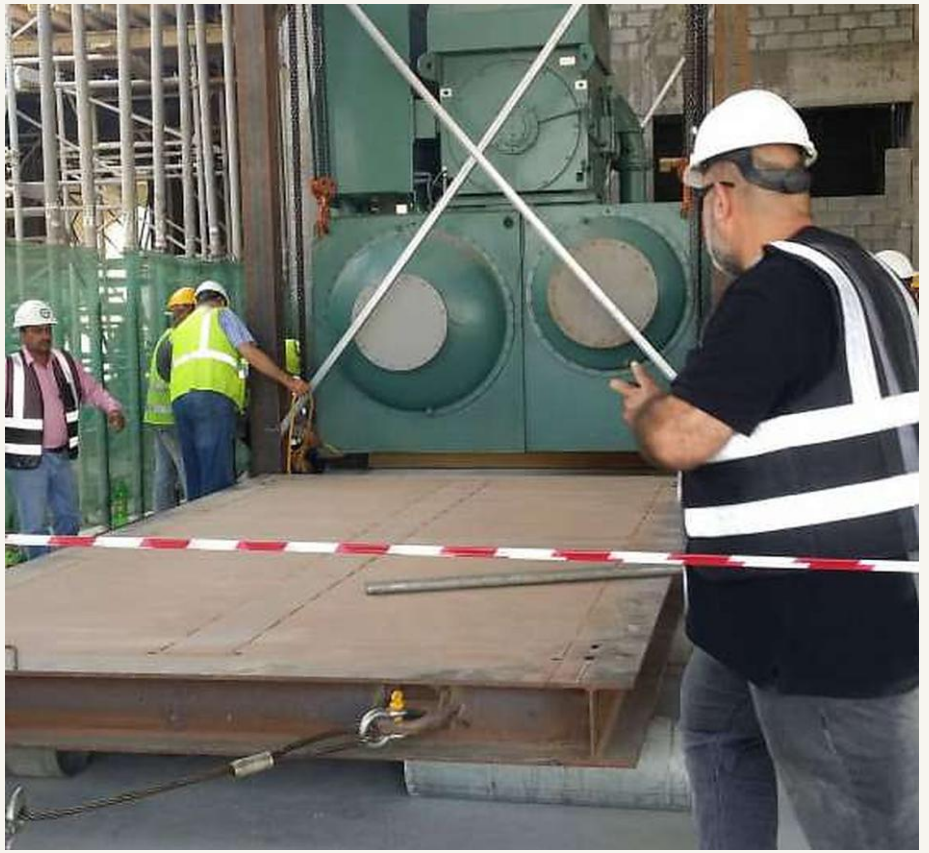
أعمال اللحام الصناعي



معدات ومرافق الاختبار الصناعي

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Illustrative sector reference images.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.



التبريد وتكييف الهواء

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التبريد وتكييف الهواء

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

PIPING & PUMP SYSTEMS

شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.



شبكات الأنابيب والمضخات

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

PIPING & PUMP SYSTEMS

شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



شبكات الأنابيب والمضخات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

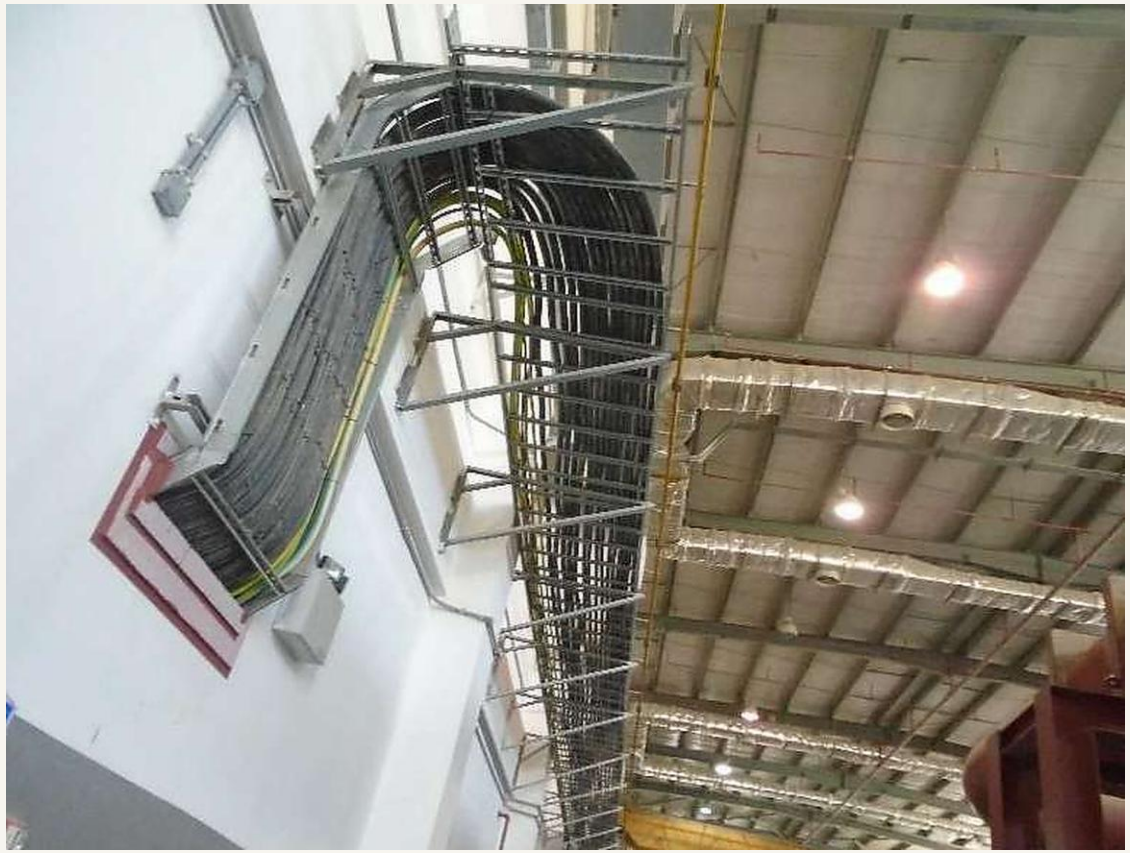
Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL & CABLE ROUTES

الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات



الأعمال الكهربائية ومسارات الكابلات

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

ELECTRICAL WIRING

الكهرباء والتوصيلات



التوصيلات الكهربائية ولوحات التحكم

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Illustrative sector reference images.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

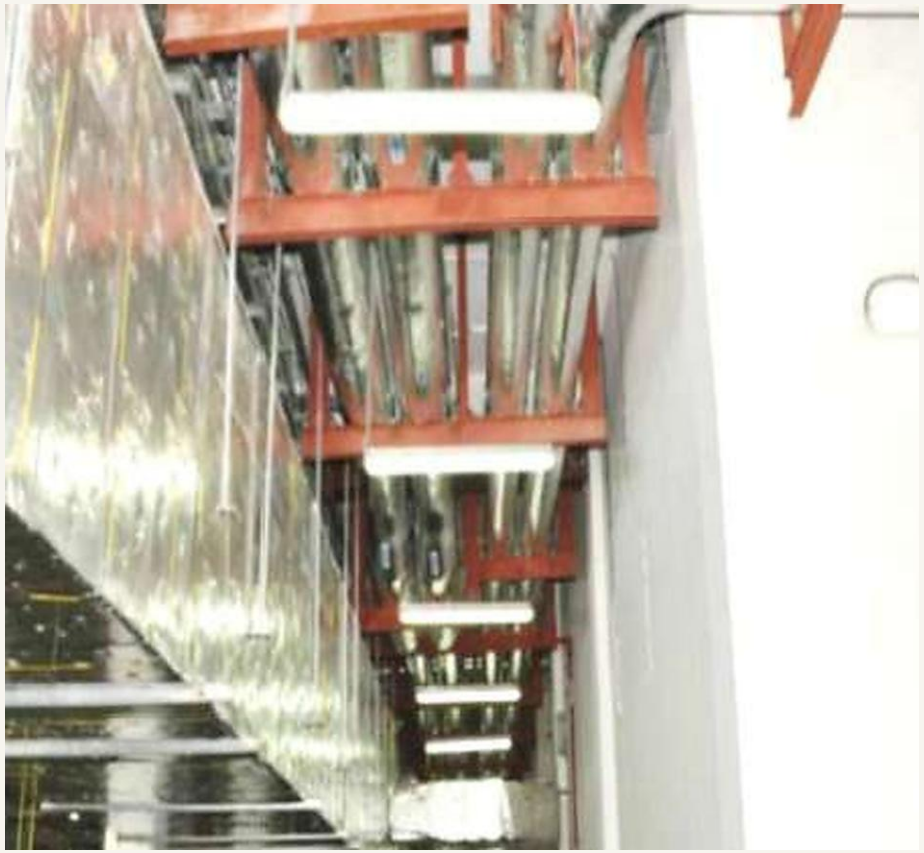


التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.



التمديدات والخدمات الكهروميكانيكية

صور مرتبطة بالخبرات التاريخية.

Historical experience archive.

OUR PATH FORWARD

توجهنا المستقبلي



نمو مدروس، شراكات موثوقة، تنفيذ مسؤول.

تتطلع رُسوخ الريادة إلى بناء قدرات تشغيلية وشراكات نوعية، مع اختيار المشاريع وفق الجدوى والجاهزية والالتزام بمعايير الجودة والسلامة.

We aim to grow through capable teams, trusted partners and carefully selected opportunities that create measurable value.

LET’S BUILD WHAT LASTS

نبني ما يدوم

الرئيس التنفيذي: مها الخليفة

المدير العام: رواد شما

0554444761

0502398103

projects@rusukhalriyadah.com

Riyadh, KSA | الرياض، المملكة العربية السعودية

رُسوخ الريادة

للمقاولات العامة

ذات مسؤولية محدودة

RUSUKH AL RIYADAH

GENERAL CONTRACTING